

Koncept územního plánu sídelního útvaru

CH L U M E C - K R N Í N



T e x t o v á a t a b u l k o v á č á s t

Ú P S T U D I O
České Budějovice
prosinec 1 9 9 5
č. z.: 3 6 - 5 2



1

Objednatel: Okresní úřad Český Krumlov
Referát regionálního rozvoje
Plešivec 268, 381 21 Č.Krumlov

Zpracovatel: ÚP STUDIO, České Budějovice
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice

Urbanismus: Ing.arch. Stanislav Kovář, CSc. 

Spolupráce: Zdenka Cimrhanzlová
Milena Chlaňová

Doprava: Naděžda Platilová

Vodní hospodářství: Ing. Martin Kolík

Zásobování el. energií: Ing. Tomáš Šedivý

Vyhodnocení ZPF: Ing. Martin Kolík

Přírodní podmínky: Ing. Tomáš Šedivý

1. Úvod, zadání a cíle úkolu, podklady

Obecné cíle a úkoly územního plánu stanoví zákon č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb. a zákona č. 262/92 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 84/76 Sb. ve znění vyhlášky č. 377/92 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu těchto předpisů neřeší územní plán pouze funkční vymezení a uspořádání ploch, ale i postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Územní plán má tedy zabezpečit vzájemný soulad všech územních prvků a zajistit předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Prvním krokem návrhu územního plánu je průzkum řešeného území a dostupných podkladů, jejich rozbor a analýza střetů a problémů spolu s vytypováním rozvojových předpokladů a doporučením dalšího postupu. Průzkumy a rozbor byly zpracovány v říjnu 1995 a jsou přiloženy ke konceptu řešení.

Soulad územního plánu s kvalitativním rozvojem obce Chlumeč zabezpečuje z hlediska přenesené působnosti státní správy Stavební úřad Č.Krumlov ve spolupráci s Referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Český Krumlov.

Návrh územního plánu je proveden do výtisku map 1:2000, vyhotoveného zvětšením map 1 : 2880, širší vztahy do kopií map 1: 5.000. Mapové podklady byly doplněné průzkumem v terénu.

Pro sídlo Chlumeč nebyla nikdy zpracována žádná územně plánovací dokumentace.

Při zpracování byly dále použity tyto podklady:

- Územní plán VÚC Českobudějovické sídelní regionální aglomerace, Terplan Praha, ing.arch. Cingroš 1984
- Generel cykloturistických tras jižní Čechy, Stavoprojekt České Budějovice, ing. Zenkl, 1990
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů v okrese Český Krumlov, KS ČSÚ 1991
- Seznam nemovitých kulturních památek v okrese Český Krumlov
- Jižní Čechy, turistický průvodce ČSSR, Olympia Praha 1986
- Generel místního územního systému ekologické stability Dolní Třebonín, VÚMOP Č.Budějovice, 1993
- Obec Záluží v minulosti a přítomnosti, Jan Talíř, MNV Záluží 1979
- Vyhláška o prohlášení památkových zón - Krnín
- další speciální podklady.

2. Vymezení řešeného území a širší vztahy

Obec Chlumeč se nachází přibližně 10 km severovýchodně od Českého Krumlova, na hranici s okresem Č. Budějovice, v nadm. výšce 525 m. Stavebně správní činnost zde vykonává v rámci přenesené působnosti státní správy Stavební úřad města Český Krumlov.

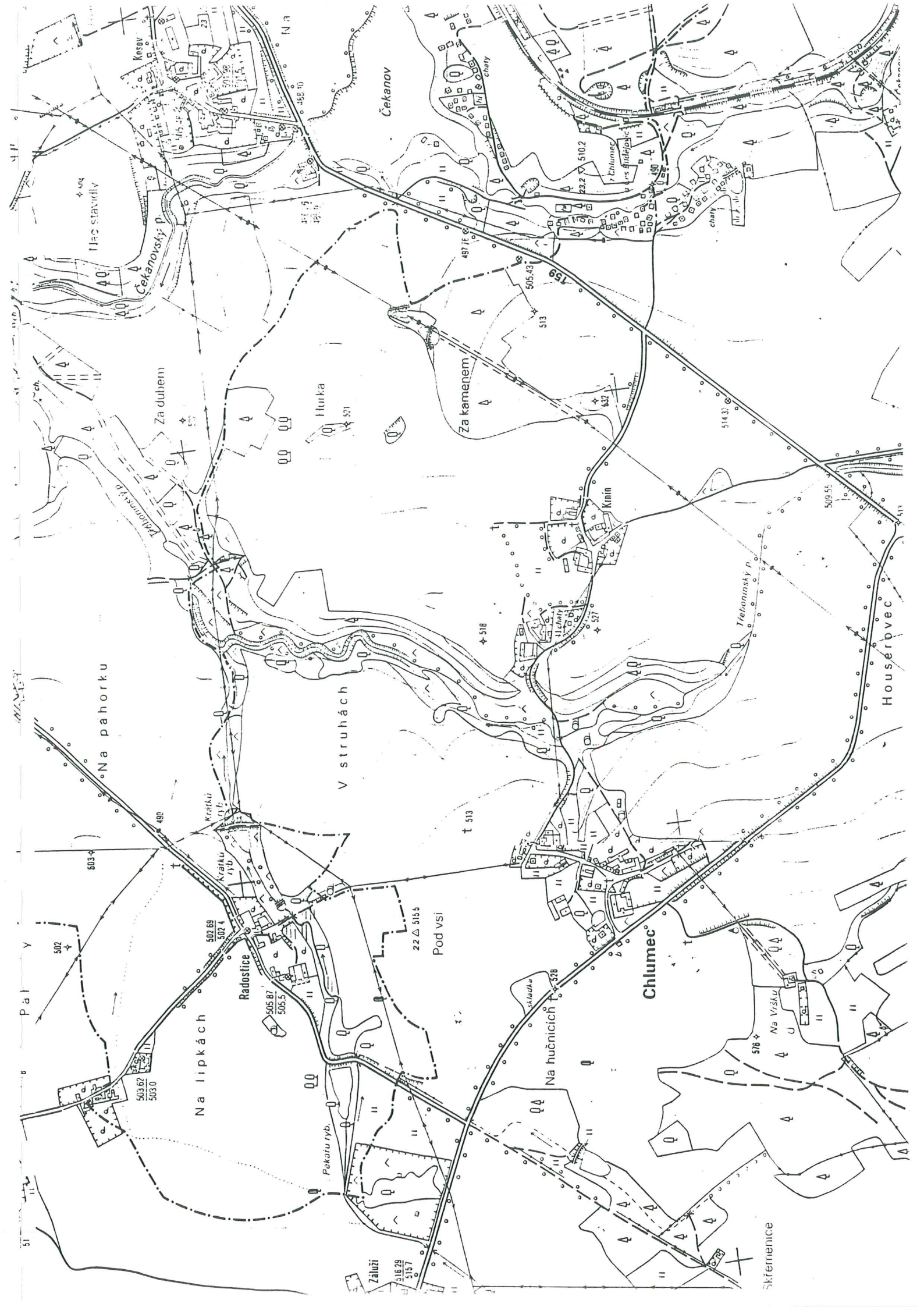
Řešené území ÚPNSÚ zahrnuje zastavěné území sídel Chlumeč a Krnín. Tato sídla jsou od sebe vzdálena asi 500 m. Vazby na okolí jsou znázorněny v přílohách 1:5 000. Zájmové území je tvořeno celým správním územím obce a má výměru 316 ha. Širší vztahy, především vztahy k Českému Krumlovu a Českým Budějovicím, jsou znázorněny v Územním plánu VÚC Českobudějovické SRA 1:25 000.

V širších vztazích jsou zakresleny přívody vody, plynu, elektrické energie, dále ochranná pásma a chráněná území, cestní síť, železnice se zastávkou a návrhy nových investic. Významným územním faktorem je návrh KPZ Opalicko, návrh motorestu u odpočívky pod Věncovou horou (Houserovec) a ekoagroturistické farmy Věncová hora. Krnín byl vládou ČR prohlášen za vesnickou památkovou zónu.

Širší vztahy a systém ekologické stability jsou řešeny na území celé obce. Toto území je většinou zemědělská orná půda, zemědělský subtyp B2. Území je mírně zvlněné, Třebonínský potok se vlévá do řeky Vltavy. Klimatická charakteristika MT 5 - oblast mírně teplá, vlhká, zima suchá, převládající směr větru západní, severozápadní, jihozápadní, východní. Poměry jsou vhodné pro zemědělskou výrobu, případně i agroturistiku, s ohledem na blízkost významných oblastí cestovního ruchu - Českokrumlovsko, Římovsko, Kaplicka, CHKO Blanského lesa, Lipensko, Šumavo. Kolem obce jsou vedeny také cykloturistické trasy, např. trasa Po stopách koněspřežky do Lince. Krajina byla odedávna intenzivně osídlována a využívána, o čemž svědčí i malé zastoupení lesů.

Krajina nese i stopy koncentrace a specializace zemědělské výroby posledních desetiletí (ZD Třebonín).

Sídlo leží na vodoteči Třebonínského potoka v poměrně přehledném zvlněném terénu tzv. Kaplické brázdy, která patří k Novohradskému podhůří. Krajinou dominantou je Věncová hora (651 mnm), která váže i průhledy z obcí k vrchu Kletě. Vazby kulturní a historické jsou propojeny na klášter Zlatá Koruna a Kamenný Újezd.



3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ZELENĚ, EKOLOGICKÁ STABILITA

Řešené území leží v nadmořské výšce 570 - 650 m n.m., v klimatickém regionu B, okrsek B8, charakterizovaném jako mírně teplý, vlhký, vrchovinový.

Teplota

Průměrná roční teplota 6 - 7 °C
Průměrná teplota ve vegetačním období (IV. - IX.) 12 - 13 °C

<u>Měsíc</u>	<u>průměrná teplota</u>
Leden	-3 až -4 °C
Únor	-2 až -3 °C
Březen	1 až 2 °C
Duben	5 až 6 °C
Květen	11 až 12 °C
Červen	14 až 15 °C
Červenec	16 až 17 °C
Srpen	15 až 16 °C
Září	12 až 13 °C
Říjen	7 až 8 °C
Listopad	1 až 2 °C
Prosinec	-1 až -2 °C

Srážky

Roční úhrn srážek 600 - 650 mm
Srážky ve vegetačním období (IV. - IX.) 400 - 450 mm

<u>Měsíc</u>	<u>průměrné srážky</u>
Leden	40 - 45 mm
Únor	35 - 40 mm
Březen	35 - 40 mm
Duben	50 - 60 mm

Květen	60 - 70 mm
Červen	70 - 80 mm
Červenec	90 - 100 mm
Srpen	70 - 80 mm
Září	45 - 50 mm
Říjen	45 - 50 mm
Listopad	40 - 45 mm
Prosinec	45 - 50 mm

Oblačnost, sluneční svit

Roční oblačnost	60 - 65 %
Počet jasných dnů	50 - 60 dnů
Počet zamračených dnů	130 - 140 dnů
Počet dnů s mlhou	0 - 50 dnů
Roční trvání slunečního svitu	1600 - 1800 hodin
Sluneční svit ve vegetačním období (IV.-IX.)	1200 - 1300 hodin
Počet dnů s bouřkou	25 - 30 dnů

Vítr

Převládající proudění větru v zimě západní, jihozápadní a východní, v létě západní a severozápadní.

Reliéf a geologické podloží

Geomorfologicky je terén tvořen Kroclovskou pahorkatinou, se zbytky akumulčních plošin, krytých mladotřetihorními a staropleistocenními štěrky, rozdělenou hlubokým kaňonovitým údolím Vltavy se zakleslými meandry. Základním stavebním materiálem jsou granát-biotitické granulity a granulitické ruly. Úzké pásy podél vodotečí jsou vyplněny fluviálními nivními sedimenty a sedimenty vodních nádrží.

Současný stav zeleně

Nejkvalitnější částí stávající zeleně v řešeném území jsou především břehové porosty Třebonínského potoka (vrba křehká, dub letní, vrba jíva, střemcha hroznovitá, bez černý, topol osika, jasan ztepilý), dále kvalitní doprovodná zeleň podél místní komunikace Chlumec - Krnín (jasan ztepilý, javor klen, jilm horský, lípa srdčitá), linie i jednotlivé solitery u stavení v obou sídlech (jasan ztepilý, lípa srdčitá). Největším takovým soliterem je lípa u penzionu, poškozená bleskem, která by potřebovala ošetření. Provozem na silnici Č. Budějovice - Č. Krumlov je bohužel poškozeno kdysi kvalitní lipové stromořadí. Velký krajnotvorný i ekologický význam mají meze, křovinné i stromové liniové prvky v polích a podél polních cest, které přispívají k estetické i druhové pestrosti krajiny. Ty však bohužel v minulých letech podlehly náporu kolektivizovaného zemědělství.

Význam zeleně

Vzrostlá zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí.

Mikroklimatická funkce - snižuje teplotu, 50 - 100 m široká vhodně umístěná zelená plocha vzrostlých stromů snižuje teplotu v létě až o 3,5 °C.

- listnaté stromy chrání v létě stěny budov před přehřátím, v zimě naopak propouští sluneční záření
- snižuje rychlost proudění vzduchu

Hygienická funkce

- "vyrábí" kyslík
- navozuje pocit pohody tím, že zeslabuje rušivé účinky dráždivých faktorů (jasný sluneční svit, hluk, vítr, suchost vzduchu)

Ochranná funkce	- filtruje prach, snižuje prašnost - tlumí hluk, pás 50 m široký s hustou a členitou výsadbou (stromy i křoviny) sníží hlukovou hladinu o 20 - 30 dB.
Estetická funkce	- vytváří účinný kontrast vůči budovám, pomáhá zapojit zástavbu do krajiny
Biologický význam	- obohacení krajiny (ptactvo, hmyz)

Návrh zeleně

Ze stanovištních a klimatických podmínek vychází vhodná druhová skladba nově vysazované zeleně. Celkově lze doporučit především původní druhy, cizokrajné dřeviny pouze do živých plotů, případně popínavé rostliny, v menší míře pak do ploch veřejné zeleně jako kompoziční doplněk, nikoliv jako hlavní dřeviny. Příklady vhodných dřevin: stromy - jasan ztepilý, bříza bílá, topol osika, javor klen, javor mléč, lípa srdčitá, jeřáb obecný, vhodné keře - střemcha evropská, krušina obecná, vrba jíva, kalina obecná, hloh obecný, trnka obecná, rakytník, pěstované živé ploty - tis červený, vrby, čimíšníček, thuja, buk, habr, olše ap.

Návrh zeleně řeší vhodné doplnění stávající zeleně, částečně představuje vlastně obnovu vazeb vesnice na okolí. To je nutné především v okolí sídel, neboť obě sídla si uchovala velké množství vzrostlé zeleně.

Jako hlavní části těchto vazeb je možno brát především komunikace, meze a vodní toky. Další významnou částí navržené zeleně jsou izolační pásy - volně rostoucí živé ploty. Podél komunikací jsou navržena stromořadí, dále k izolaci recyklačního dvora jsou navrženy volně rostoucí živé ploty. V souladu s místním územním systémem ekologické stability je navrženo

zatravnění a výsadba přerušované linie v údolnici Třebonínského potoka. Plošně malou, ale významnou z hlediska kompozice obce je zeleň v jejím centru. Je zde navrženo stromořadí tvořené méně vzrůstnými druhy stromů. V úvahu připadají ořešák královský, javor bybyka, jeřáb obecný, případně vzrůstné ovocné stromy - nutný výchovný řez.

K udržení tradičního vesnického rázu nedoporučujeme vysazovat cizokrajné dřeviny. Před většími sadovnickými úpravami v krajině i v obci doporučujeme konzultaci s odborníky.

Biogeografické členění

Zájmové území leží v biogeografické provincii středoevropských listnatých lesů, provincii Česká vysočina, subprovincii Šumavské, celku Šumavské podhůří. Přináleží do sosiekoregionu III.7. Šumavské podhůří, biochoře 3.7.2. mírně teplých sníženin.

Místní územní systém ekologické stability

V zájmovém území prvky kostry ekologické stability a interakční prvky tvoří zeleň okrajů lesa, rozptýlená zeleň, meze, remízy do 3 ha, drobné mokřady, prameny, skalní výchozy. Tyto lokality zabezpečují ekologickou stabilitu a druhovou diverzitu na úrovni krajiny. V současnosti se asi na 40 % půdy projevuje zhutnění půdy a tedy druhotné zamokření. Většina plochy je odvodněna velkoplošně systematickou drenáží. Značný problém představuje vodní eroze. K nápravě mohou přispět zásady navržené v územním systému ekologické stability a rozvoj nových výrobních a majetkoprávních vztahů k půdě, které si vyžádají i obnovu cestní sítě a revitalizaci vodních toků (nitrofilní pásy vegetace), příp. zakládání malých rybníčků. Bližší popis je

uveden v návrhu místního systému ekologické stability krajiny, z kterého bylo převzato i vedení biokoridorů v zájmovém území.

Návrh MÚSES řeší krátkodobé i dlouhodobé perspektivy hospodaření v krajině z hlediska její ekologické stability. Mezi krátkodobé a relativně rychle realizovatelné úkoly patří např. změny kultur (převedení orné půdy na trvalé travní porosty), agrotechniky a intenzity hnojení, technologická kázeň při aplikaci hnojiv a ochranných prostředků. Dlouhodobé úkoly jsou různě časově i finančně náročné, ale teprve po jejich realizaci se zvýší stabilita krajiny na potřebnou úroveň. Jsou to např. nové cesty v polních tratích s doprovodnou zelení, revitalizace drobných vodotečí a podél nich vytvoření funkčních liniových společenstev travních porostů se stromovým a keřovým patrem, udržení a doplnění rozptýlené zeleně.

MÚSES pro území Chlumce zpracoval Ing. J. Gergel, Č.Budějovice s názvem MÚSES Dolní Třebonín. Uložen je na RŽP v Č.Krumlově MÚSES jsou znázorněny v grafické části. Lokální biokoridor prochází územím po Třebonínském potoce, další přes Věncovou horu mimo z.ú. V místě, kde je vyznačen jako navržený, bude nutné zatravnění, případně dosadba dřevin, v minimální šířce 20 m, v lese pak změna druhové skladby (převaha buku - cca 60%). V území je vymezeno jediné biocentrum v údolí Třebonínského potoka mezi Chlumcem a Krnínem.

4. Kulturní hodnoty

Sídlo Chlumeč je zmiňováno roku 1483, Krnín je starší, z r. 1395 (první písemné zprávy).

Zemědělský charakter je dosud patrný převažující zástavbou hospodářských usedlostí a chalup. V obci se nenachází kostel, nedaleko je klášter Zlatá Koruna. Výtvarné výrazné dominanty chybějí, v krajině se uplatňují kapličky a boží muka. Na návších a rozcestích s dalekými rozhledy stojí křížky, doprovázené zelení a rybníčky.

Sídelní struktura Opalicka pochází z 13.století v návaznosti na staré cesty, ale osídlení kraje je ještě starší (průzkum mohyl z pozdně laténského období a doby hradištní). Dodnes je zachován původní půdorys těchto sídel a zbytky středověkých staveb (tvrz v Krníně). Soubory sídel přesahují svým památkovým významem místní hranice, zatím se však nesetkaly s větším zájmem. Krnín byl vyhlášen jako vesnická památková zóna.

Proto bylo připraveno vyhlášení krajinné památkové zóny Opalicko (sídla ležící na dohled od Třebonínského potoka-Čertyně, Záluží, Opalice, Radostice, Krnín) s doplněním zachovalých sídel atraktivní zemědělskou krajinou s původními způsoby parcelace a hospodaření vhodné pro agroturistické využívání.

Jako památkové objekty jsou vedené tyto chráněné či ev.objekty:

- zemědělská usedlost čp. 1 Krnín (č.5833) - statek s atikovým volutovým štítem s pilastry z pol.18.st.
- zemědělská usedlost čp. 3 Krnín (č.1280) - památka I.kategorie (obytná část, vejminek, brána, špýchar, stáj, chlív, kolna, stájII, gotická brána a stodola), hosp.dvůr s branou a portálkem kol.r.1500, brána hrotitá, sedlový portálek se zkoseným ostěním
- strážní domek koněspřežky čp.78 (u trati) - NTP
- kaplička Krnín, kaplička Chlumeč (na okraji intravilánu)

Na území obce je řada kamenných zídek a remízků.

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy (středověk). Všechny větší stavby je proto nutno ohlásit z důvodu provádění záchranného archeologického výzkumu. Tyto lokality byly osídleny asi 1000 let př.n.l. neznámým kmenem, od 6.st. slovanským kmenem Dúdlebů. Panství patřilo Bavorům ze Strakonice, pak Rožmberkům.

Chlumec měl r.1445 3 usedlosti a 1 chalupu, v 16.st. 7 usedlostí, r.1924 9 usedlostí. V Krníně bylo 7 usedlostí.

Obec Chlumec byla ustavena r.1924, později sloučena se Zálužím a Třebonínem.

V Chlumci bylo za války lesní divadlo s parketem "Na kopcích". Býval zde i kiosek, kovárna. Po r.1950 vzniklo JZD a Jednota, statky byly zestátněny. V r. 1970 byla postavena nová široká silnice do Záluží, r. 1974 nová silnice do Radostic (škola). Ve stodolách mělo JZD chov dobytka (dojnice čp.1 Krnín, čp.9 Chlumec, prasata čp.7 Chlumec, telata čp.2 Chlumec, prasata výkrm čp.4 Chlumec ap.).

5. Urbanistická koncepce a kompozice

Zástavba sídel obce Chlumeč je rozdělena do dvou částí, ležících mimo silnici II/ 159 Č.Budějovice - Č.Krumlov, při silnicích III.třídy. Jsou to sídla Krnín na výšině 500 m západně této silnice a sídlo Chlumeč, oddělené od sebe biokoridorem Třebonínského potoka.

V současnosti se projednává umístění centra pro mototuristy a cestovní ruch při silnici II/159 s napojením na křižovátku Třebonín- Zaluží (čerpací stanice, kiosky, parkoviště, autoopravy, příp. motel ap.).

Sídlo nemá výraznější kompoziční dominanty, příznivě však zapadá do celé krajiny, navržené k ochraně jako krajinná památková zóna Opalicko. Obnova sídel (POV) i krajiny je žádoucí, včetně využití pro agroturistiku.

Zástavba prokazuje rostlou nahodilou formu výstavby, objekty jsou řazeny podél místních komunikací, bez pevné osnovy regulačních čar, místy rozšířených do návěsného prostoru.

Zachování rázu krajiny je nutné. Novou zástavbu lze umísťovat jen vhodným začleněním do proluk a zahrad stávajícího zastavěného území (6 RD Chlumeč, 4 RD Krnín).

- Hlavními fenomény, které budou rozvíjeny, jsou především:
- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu v pozadí s Kletí a Věncovou horou
 - zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí
 - návsi se zbytky původní architektury
 - zkulturnění zemědělských staveb
 - zařízení pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch (motocest, motel, cestní síť, vodní plochy ap.).

Jako negativa urbanistické kompozice jsou označeny vedení velmi vysokého napětí, některé novostavby rodinných domů, stavby zemědělského areálu, pole poznamenaná intenzivní zemědělskou velkovýrobou. Obnova sídel i krajiny spolu s památkovými objekty, zelení, vodními nádržemi i toky bude dlouhodobým úkolem a zájmem.

V celé obci by měly být povolovány jenom objekty se šikmou střechou 30-45° a vhodnou krytinou. V architektuře objektů by bylo dobré navázat na tvarosloví několika starších objektů.

U obnovy centrálního prostoru - ulicové návsi, nesmí žádné novostavby a technické prvky narušovat charakter tohoto souboru (el.vedení, drobná architektura, okenní otvory, krytiny, cedule, výsadby dřevin, ploty ap.). Zároveň je třeba chránit i dálkové pohledy a rozhledy.

6. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Podklady:

- Sčítání lidu, domů a bytů 1991- okres Č. Krumlov, OSS v Č. Krumlově 1/93.
- Předběžné výsledky SLDB 1991 podle částí obcí- okres Č. Krumlov, OSS v Č. Krumlově 41/91.
- Malý lexikon obcí 1993- jižní Čechy, KSS Č. Budějovice 51/1994.
- Demografie 93-95
- Mapové podklady.
- Pochůzka v terénu.

Podle výsledků sčítání obyvatel domů a bytů, které proběhlo v roce **1991**, bylo v Chlumci trvale přihlášeno **21** obyvatel a v Krníně **24**. jednotlivá sídla obce tyto počty obyvatel:

Ze statistiky vyplývá, že v obci dochází k trvalému poklesu počtu obyvatel, výrazný úbytek obyvatel (50%) nastal v období velkých demografických změn (světová hospodářská krize, II.světová válka, odsun Němců, únor 1948). Současná populace obce se vyznačuje poměrně vysokým průměrným věkem 47,3 roku (42% obyvatel v poproduktivním věku), nízkou ekonomickou aktivitou (38% ekonomicky aktivních obyvatel především v zemědělství a lesnictví s vysokou 82% dojížděností) a nižším podílem mládeže na celkovém počtu obyvatel obce (16%). Vyšší podíl žen (53%) je důsledkem vyšší délky života žen oproti mužům.

Pro udržení a mírné zvyšování počtu obyvatel v Chlumci a Krníně má příznivý význam blízkost státní silnice Č. Krumlov- Č. Budějovice, poměrně zachovalé životní prostředí, dostatek pozemků vhodných pro zástavbu. Příležitosti obce jsou především v cestovním ruchu (ubytování, agroturistika, kultura, služby pro motoristy) především v letním období.

V Chlumci je k výstavbě rodinných domků navrženo 7 parcel, v Krníně je navržena výstavba 5 domů. Při maximálním využití této nabídky by došlo k nárůstu počtu domů o 12, což odpovídá zvýšení počtu trvale obydlených bytů cca o 7-9 pro cca 20-30 obyvatel. Urbanistický návrh uvažuje se zvýšením počtu obyvatel obce na max.75 k roku 2010. Vzhledem k vývojovým tendencím v celé ČR se bude skutečný stav pohybovat v rozmezí 40-55 obyvatel za předpokladu, že nedojde k realizaci nějakého výrazného záměru mimo tento územní plán.

Sezónní nárůst v letním období je možné očekávat cca 25 obyvatel v Chlumci (celkem 65) a 25 obyvatel v Krníně (60).

Veškerý stav a vývojové tendence jsou zachyceny v tabulkách a grafech.

Poznámka: V tabulce 1 značí termín:

- obyvatel: trvale bydlící obyvatelstvo
- ek. aktivní: včetně nezaměstnaných, osob ZVS, ve vazbě a ve výkonu trestu odnětí svobody, pracující důchodci, ženy na mateřské dovolené
- domy: obytné domy bez objektů individuální rekreace
- obložnost: počet přítomných obyvatel / počet obydlených bytů

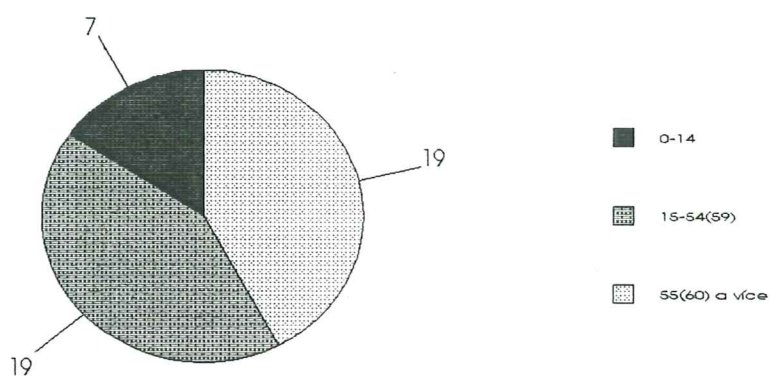
Geografické údaje:

- první písemná zpráva: Chlumec 1483, Krnín 1395
- nadmořská výška: Chlumec kolem 525 m.n.m., Krnín 515
- katastrální výměra: 316 ha
- hustota osídlení: 0,14 obyvatel na hektar

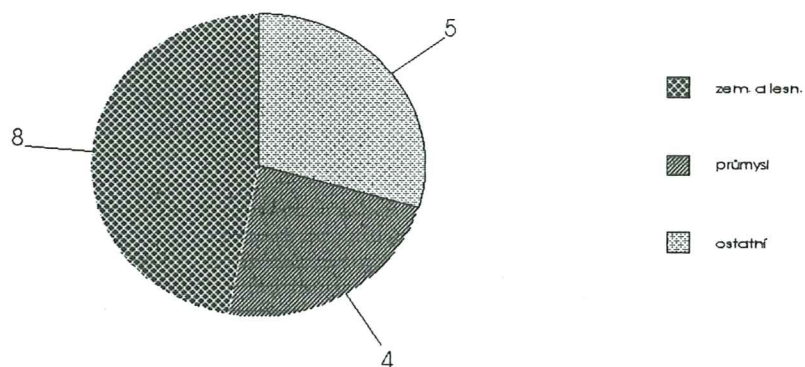
Tabulka 1 - DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE- CHLUMEC- KRNÍN

Údaj	Chl.		Krnín		obec		okres		Rozd.	Rozd.	Rozd.
	r.91	%	r.91	%	r. 91	%	r.91	%	Chl.-o	Kr.-o	ob.-o
									%	%	%
Obyvatel	21	100,0	24	100	45	100,0	57338	100	0,0	0,0	0,0
ženy	11	52,4	13	54,2	24	53,3	28644	50,0	2,4	4,2	3,4
přít.obyv.	21	100,0	22	91,7	43	95,6	56988	99,4	0,6	-7,7	-3,8
ek.aktivní	7	33,3	10	41,7	17	37,8	31419	54,8	-21,5	-13,1	-17,0
vyjíždějící	6	28,6	8	33,3	14	31,1	10797	18,8	9,7	14,5	12,3
ve věku 0-14	4	19,0	3	12,5	7	15,6	13674	23,8	-4,8	-11,3	-8,3
poprod.	10	47,6	9	37,5	19	42,2	8953	15,6	32,0	21,9	26,6
pr.věk					47,3		33,4				41,6
Domy	12	100,0	10	100	22	100,0	10450	100	0,0	0,0	0,0
obydl. d.	9	75,0	9	90,0	18	81,8	8938	83,6	-8,6	6,4	-1,8
obydl.RD	9	75,0	9	90,0	18	81,8	7328	72,3	2,7	17,7	9,5
neobydl. d.	3	25,0	1	10,0	4	18,2	1512	16,4	8,6	-6,4	1,8
k ind.rekr.	52	433,3	2	20,0	54	245,5	4435	22,3	411,0	-2,3	223,2
pr. stáří					86,7		52,4				23,9
Byty	13	100,0	12	100	25	100,0	22113	100	0,0	0,0	0,0
obydlené	10	76,9	11	91,7	21	84,0	19669	88,9	-12,0	2,7	-4,9
neobydl.	3	23,1	1	8,3	4	16,0	2444	11,1	12,0	-2,7	4,9
v rod. d.	9	69,2	9	75,0	18	72,0	8214	37,1	32,1	37,9	34,9
z let 1980-91	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2797	12,6	-12,6	-12,6	-12,6
Obl. bytů	1,6		1,8		1,7		2,6		-37,3	-28,9	-33,3

VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATEL



PRACOVNÍCI PODLE ODVĚTVÍ

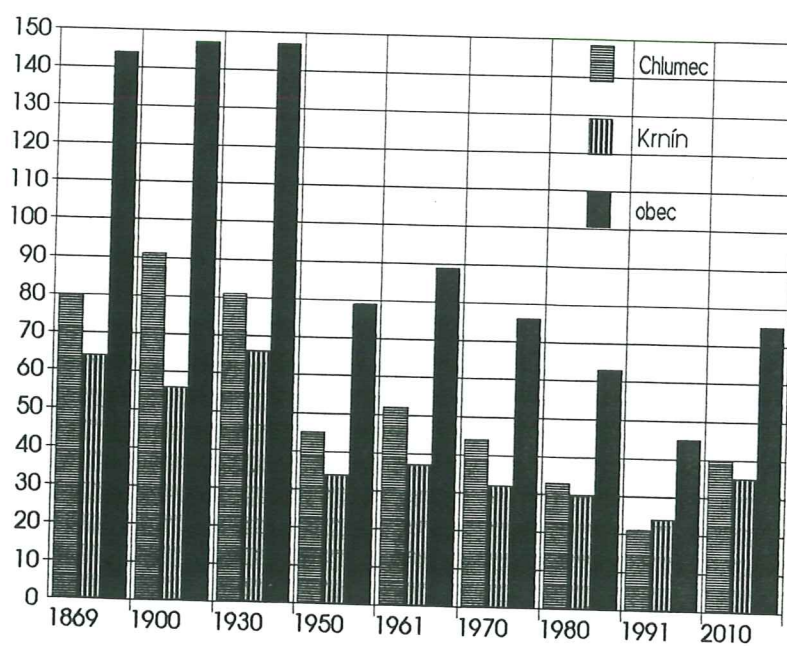


VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Tab. 2

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2010
Chlumeč	80	91	81	45	52	44	33	21	40
Krnín	64	56	66	34	37	32	30	24	35
obec	144	147	147	79	89	76	63	45	75

Graf 2



Tab.3- VÝVOJ POČTU DOMŮ- trvale obydlených

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2010
Chlumec			15	17		12		9	13
Krnín			10	10		10		9	12
obec			25	27		22		18	26

Tab. 4- VÝVOJ POČTU BYTŮ- trvale obydlených

Rok					1961	1970	1980	1991	2010
Chlumec					22	12	13	10	14
Krnín						13	11	11	14
obec					22	25	24	21	28

Tab. 5 - VÝVOJ OBLOŽNOSTI (počet obyv./byt. jednotku)

			1930	1950	1961	1970	1980	1991	2010
Chlumec			5.4	2.7	2.4	3.7	2.5	2.1	2.5
Krnín			6.6	3.4		2.5	2.7	2.2	2.9
obec			5.9	2.9		3.0	2.6	2.1	2.7

7. Občanské vybavení, výroba a služby

Zařízení občanského vybavení a služeb v Chlumci odpovídají velikosti obce, je zde pouze budova Obecního úřadu, potom zvonička a májka, zastávka autobusu. Upravuje se soukromý penzion a agroturistická farma.

V návrhu je u silnice situována prodejna a hřiště. Krnín bude mít pouze rekreační význam, s možností umístění penzionu, hřišť, amfiteátru.

Další vybavenost je v Třeboníně a Č.Krumlově.

V každém sídle je možnost zřízení rodinných zemědělských farem s propojením na turistiku, zemědělská výroba nesmí obtěžovat okolní obytnou zástavbu. Bývalé statky lze využít i pro drobnou výrobu.

U silnice II/159 je navrženo zařízení pro cestovní ruch.

8. Životní prostředí, rekreace, odpady

Životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré, výhodné položení obce mimo hlavní dopravní a průmyslové zdroje znečištění s příznivými klimatickými poměry vytváří podmínky pro zdravé bydlení i rekreaci.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato ochranná pásma :

- ochranné pásmo potoka 20 m od břehu a vodních ploch 50 m (zák. 114/92 Sb.)
- ochranné pásmo st. silnice II. a III. třídy (20 m od osy)
- ochranné pásmo ČOV a vodních zdrojů
- ochrana prvků ÚSES (lesy, nivy, interakční prvky)
- ochranná pásma inženýrských sítí (110 kV, 22 kV, vodovod, příp. plynovod) dle zák.č. 222/94
- ochranné pásmo zemědělského areálu.

Zásadní vliv na činnost v území mají omezení vyplývající z ochrany přírody a památkové péče, je zde navrženo vyhlásit krajinnou památkovou zónu.

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou v Chlumci povolovány. V okolní krajině je možno uvažovat s lokalizací komplexně vybavených zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (Houserovec, Věncová hora ap.).

V lokalitě u zastávky ČD je stávající chatová kolonie, plošně stabilizovaná. Rezervy další výstavby zde nejsou, je možné pouze dovybavit tuto lokalitu sportovními a odpočivnými místy a parkovištěm.

Rekreace bude usměrňována na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště)
- rekreační toky a nádrže (koupaliště, rybníky)
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních ap. ve vazbě na rekreační krajinu (farmy, vyhlídky, památné stromy a kapličky ap.)
- individuální rekreační objekty pouze v intravilánech sídel s využitím stávajícího stavebního fondu, v charakteru původní vesnické zástavby.

Odpady

Odpadové hospodářství obce (domovní a komunální odpad) bude řešeno v souladu s okresní koncepcí odpadového hospodářství, kterou zpracoval Referát ŽP Okresního úřadu.

Odpady komunální budou odváženy TS Města Český Krumlov na okresní skládku. Stavební, výkopový inertní materiál bude využit částečně k úpravě cest, příp. jako navážka pro navržené silnice, při dodržení provozního řádu. V obci je skládka posypového materiálu, na nevhodném místě v pohledech na Klet, proto bude zrušena nebo ozeleněna. U této skládky bude zřízena sběrna tříděných odpadových surovin a velkoobjemového odpadu, tzv. recyklační dvůr.

9. Doprava a dopravní zařízení

Širší vztahy

Obec Chlumeč leží cca 15 km od Českých Budějovic při státní silnici II/159 (České Budějovice - Český Krumlov). Poloha sídla cca 1 km západně od křižovatky silnice II. třídy s III/1593 dává tušit, že sídlo samo není obtěžováno nadměrnou dopravou. Chlumeč leží v těsné blízkosti státní silnice III/1593 (křižovatka s II/159 - Chlumeč - Záluží - Štěkře - II/159). V řešeném území se nalézá rovněž státní silnice III/1592, která spojuje silnici II/159 s Krnínem.

Průzkumy a rozbory

Současný stav státní silnice III/1593 odpovídá parametrům, které jsou kladeny na tuto kategorii silnic. Na této komunikaci jsou zastávky ČSAD. Vlastním sídlem prochází síť místních komunikací, jejichž parametry jsou již v rozporu s doporučovanou šířkou těchto komunikací. Zejména proto, že z části jsou tyto silnice využívány rovněž zemědělskou technikou. Současné parametry silnic prokazují cca 3 - 3.5 m šířky bez chodníků. Komunikace v Krníně mají obdobné parametry jako v Chlumci, s horším asfaltovým povrchem. Rovněž zde chybějí chodníky.

Okolím Chlumce prochází železniční trať (České Budějovice - Horní Dvořiště), jejíž zastávka je vzdálena cca 1.5 km. Trasa k železniční zastávce vede přes Krnín, kde je přibližně polovina cesty. Tato cesta je však z části polní.

Hromadná přeprava osob je zastoupena rovněž autobusovou přepravou ČSAD, jejíž zastávky jsou na rozcestí státních silnic II. a III. třídy, či přímo v blízkosti sídla Chlumec. Tato přeprava je zastoupena 2 spoji denně. Pro školní děti je zřízena jedna linka svázející žáky do Velešína.

Sídlem samým neprochází žádná značená turistická trasa. Nejbližší značená pěší cesta vede ze Zlaté Koruny přes Štěkře - Radostice - Opalice - zříc. Maškovec do Březí - Homole - Lipí. Nejbližší cykloturistická značená trasa vede z Mirkovic - Černice - Štěkře - Záluží - Opalice.

Dopravní řešení

Dopravní návrh předpokládá úpravu křižovatky II/159 s III/1593 a III/15535. Návrh bere v úvahu velkou blízkost tří křižovatek (do Krnína, Třebonína, do Chlumce), zároveň s návrhem nových urbanistických aktivit v prostoru křižovatky do Chlumce. Přeložka silnice III. třídy do Třebonína umožní provést křížení státních silnic v odpovídajících parametrech s odbočovacími pruhy a v náležitých vzdálenostech jednotlivých křižovatek. Přeložka státní silnice III/15535 je navrhována v délce cca 175 m. Vyřazená část komunikace bude sloužit jako pěší turistická cesta. Další úprava na silnici III/1593 se týká zřízení zajíždky pro autobusy v Chlumci.

Nově navržené místní komunikace respektují urbanistický návrh a budou provedeny v odpovídajících parametrech (šířka 6 m) s alespoň jednostranným chodníkem. Do těchto parametrů by měly být upraveny i stávající komunikace.

Pro dopravu v klidu jsou v místech občanského vybavení navrženy parkovací plochy. Přesné umístění je zakresleno v dopravním návrhu. Garážování vozidel je důsledně předpokládáno na vlastních pozemcích. Stavební úřad by neměl povolit stavbu žádného domu, který nebude mít vyřešenu svoji garážovací potřebu jako součást stavby na vlastním pozemku. Toto platí i pro stavebníky a investory ubytovacích zařízení či zařízení pro cestovní ruch.

Hromadná přeprava osob je zajištěna vlaky ČD, kde nejbližší zastávka je vzdálena cca 1.5 km. Další možnosti jsou autobusy ČSAD, které mají zastávku na rozcestí se státní silnicí II. třídy, nebo přímo v sídle Chlumec. Tyto zastávky na silnici III/1593 budou upraveny pro zajištění autobusu.

V sídle samém není navrženo žádné dopravní zařízení. Veškeré návrhy těchto zařízení jsou umístěny při silnici II/159. Jedná se o umístění čerpací stanice pohonných hmot

a objektů služeb pro motoristy, motorest. V mapě širších vztahů je zakresleno nejen umístění těchto objektů, ale i navržený vjezd ze silnice III. třídy. Jiná dopravní zařízení nejsou v obci uvažována.

Přírodní podmínky řešeného území nabízejí propojení stávajících značených turistických a cykloturistických tras s nově navrženými, zároveň propojení sousedních sídel. Návrhy jednotlivých propojení jsou zakresleny v dopravním návrhu.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Pro vypracování vodohospodářské části návrhu územního plánu sídelního útvaru Chlumec, okres Č. Krumlov byly k dispozici tyto podklady:

- Mapy stávajícího stavu 1:2 000 a 1:10 000
- Zákres stávající kanalizace
- Koncept ÚPSÚ Dolní Třebonín, ÚP STUDIO Č. Budějovice březen 1994
- Základní vodohospodářské mapy 1:50 000
- Pochůzka v terénu, místní šetření.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Chlumec

V Clumci není vybudován veřejný vodovod s potřebnými parametry, obyvatelstvo se především zásobuje pomocí vody ze studní (vydatnost ani kvalita nebyly zjištěny) v lokalitě Na Vršku pod Věncovou horou. Odtud je voda gravitačně rozvedena soukromým provizorním vodovodem malých dimenzí do cca 2/5 objektů Chlumce. Dalším významnějším zdrojem pitné vody je studna na jihozápadním okraji obce u silnice s rozvedem vody pro několik objektů. Zbytek obce má zásobování vodou vyřešeno pomocí domovních studní.

Krnín

Všechny obytné objekty jsou vybaveny vlastními domovními studnami.

V blízkosti obou sídel je z hlediska možnosti zásobování pitnou vodou významný **vodovod v Záluží** se dvěma ^{studnami} o celkové vydatnosti 1,47 l/s. Voda je do obce čerpána. Od ČS, směrem od Záluží, je uloženo ve stejné rýze k ^{troubnému} ~~nepoužívanému~~ vodojemu* pod Věncovou horou výtlačné i gravitační potrubí z PVC 125. Před vodojemem se tyto řady kříží se soukromým vodovodem pro zásobování části Chlumce ~~bez propojení.~~ ^{z propojením.}

* vodojem je i pro Záluží

oprac. Matruš

Dalším a méně pravděpodobným zdrojem pro Chlumeck je vodovod DN 150 vedoucí jižně od řešených sídel z Třebonína do ~~nepoužívaného vodojemu~~. Jedná se o **vodu z úpravny vody Pořešín** (voda z Malše nad vodní nádrží Římov). Využití tohoto zdroje by předpokládalo napojení obcí z celé oblasti (Záluží, Čertyně, Radostice, Opalice), při menším odběru z tohoto zásobního řadu (50 obyvatel), by cena vody byla vysoká a voda v okamžiku odběru příliš stará. Vodojem a zásobní řady do něho vedené byly vybudovány pro uvažovaný velkokapacitní chov dobytka v Záluží a Chlumci. ?

V budoucnu by se Chlumeck a Krnín měly **orientovat na místní zdroje** pitné vody, na jejich ochranu.

Pokud se obec rozhodne pro zkvalitnění zásobení obyvatel pitnou vodou, pak bude vhodné využít zdroje podzemní vody pod Věncovou horou. Zřejmě nezbytným krokem bude **provedení hydrogeologického průzkumu** k získání informací o vydatnosti vody a její kvalitě ve stávajících studních, případně je obnovit, doplnit a k akumulaci vody využít stávajícího vodojemu a podle kvality vodu ve vodojemu upravovat pro dosažení parametrů pitné vody (ČSN 757111).

Pokud výsledky hydrogeologického průzkumu nebudou příznivé, bude asi nejspokladnějším řešením **využití zdrojů a vodovodního řadu ze Záluží** se společným vodojemem pro Záluží, Čertyni, Chlumeck, Krnín, případně i Radostice. ?

V obou případech přichází v úvahu ~~zprovoznění vodojemu pro vyrovnání výkyvů ve spotřebě~~. Pokud by došlo k realizaci 1. varianty (místní zdroje) bylo by vhodné k přivedení vody do obce využít 230 m úsek zás. řadu DN 150, 2. varianta umožňuje napojení ze 125 (viz mapa). V návrhu je zakreslen rozvod vody v Chlumci i v Krníně ke všem stávajícím i navrhovaným objektům na mapě 1:2000 v celkové délce cca 1900 m. *kde vodovod JZD ? ať je v jízdně*

Pro zásobení pitnou vodou areálu služeb pro motoristy je nejbližším stávajícím zdrojem (500m) nevyužívaná odbočka DN 200 z vodovodního řadu Plav- Č. Krumlov DN 400 (viz mapa 1:5000).

*na příhod. řád nelze napojovat pitný odběr !
Je možné využít řád z Třebonína - Chlumeck, nebo napojení z vodojemu, jehož kapacita je značná, projekt navrhnout s záložními 5 lit. parál a 2 lit. horiz.*

VÝPOČET POTŘEBY VODY- pro stávající i navrhovanou zástavbuA/ Výpočet potřeby vody pro bytový fond:

- obyv. převážně v RD.....75 obyv. x 230 l/den x 0,7 = 12 075 l/den
- kropení zahrad..... 26 RD x 100 l/den = 2 600 l/den
- rekr. chalupy- léto.....25 obyv. x 230 l/den x 0,7 = 4 025 l/den

B/ Potřeba vody pro občanskou vybavenost:

- 75 obyvatel x 20 l/den..... = 1 000 l/den
- prodejna..... 2 zam. x 100 l/den = 200 l/den
- OÚ 2 x 60 l/den = 120 l/den
- 2 penziony.....30 x 200 l/den = 6 000 l/den

C/ Potřeba vody pro zemědělství:

- dobytek, drůbež.....napájení ze stávajících studní

Průměrná denní potřeba vody..... $Q_p = 26\,020 \text{ l/den} = 0,30 \text{ l/s}$

Max. denní potřeba vody..... $Q_m = Q_p \cdot k_d = 26,02 \times 1,5$
 $Q_m = 39,03 \text{ m}^3/\text{den} = 0,45 \text{ l/s}$

Max. hodinová potřeba vody..... $Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,45 \times 1,8$
 $Q_h = 0,81 \text{ l/s}$

kapacita mlč. v záložní je 1,7 l/s

ODKANALIZOVÁNÍ- množství spl. vod viz výpočet potřeby vody**Chlumec**

Provozovatelem kanalizace je obecní úřad. Jedná se o **jednotnou kanalizaci** pro odvedení splaškových a dešťových vod a vody z požární nádrže. Kanalizace je vybavena uličními vpustěmi a několika spojnými šachtami. **Stoková síť je funkční**, některé části nesplňují požadavky ČSN pro provoz sítě (mělké uložení, chybějící revizní šachty, uliční vpustě bez záchytných košů). Odpadní voda gravitačně bez čerpání stéká do nejnižšího místa zastavěné části a dále odtéká otevřeným meandrujícím příkopem v délce cca 260 m **do Třebonínského potoka**. Čištění splaškových vod probíhá pouze v domovních septicích a dále okysličováním ve zmiňovaném příkopu s přirozenými břehy. Pro rozestavěné objekty v jižní části obce je uvažováno se samostatnou domovní ČOV.

Obci byla udělena vyjimka k vypouštění odpadních vod do roku 2004 v množství max. 0,4 l/s. Kontrolní bodový vzorek ze dne 11.7.95 prokázal znečištění odpadních vod z Chlumce:

NL- 24 mg/l

BSK₅- 23 mg/l

CHSK- 135 mg/l

Nízké hodnoty znečištění jsou způsobeny naředěním vodou z požární nádrže 0,5 l/s. Ve vodě v Třebonínském potoce bylo změřeno nad zaústěním odpadních vod 1,5 mg BSK₅ a pod 2,5 mg BSK₅ (pod povoleným maximem).

Navrženo je v severní části Chlumce zatrubnění odtoku z pož. nádrže a doplnění sítě k navrhované zástavbě v celkové délce 160 m. Splaškové vody z domácností jsou provizorně čištěny v domovních **žumpách a septicích**. Před odtokem předčištěných (alespoň septik) a naředěných odpadních vod do Třebonínského potoka je navržen **rybník** (snížení znečištění BSK₅ o 60-90%, NL o 90%).

Krnín

V obci není vybudována soustavná kanalizace, splaškové vody jsou jímány v domovních **septicích a žumpách**. Je s nimi hospodařeno na soukromých pozemcích, případně jsou odváděny mimo a tam se vsakují do půdy.

Pro odvedení odpadních vod v Krníně je potřeba cca 500m kanalizačních stok. Stejně jako u Chlumce není nutno budovat nákladný způsob čištění. Předčištěné odpadní vody budou okysličovány v otevřeném příkopu a zbytkové znečištění ještě z větší části odstraněno v navrženém **rybníčku** u amfiteátru.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do povodí Vltavy. Povrchovou vodu z celé plochy odvádí Třebonínský potok. Na území Chlumce je požární nádrž a 5 menších bezejmenných rybníčků. Pro zpomalení odtoku vody z obou sídel jsou navrženy dva menší rybníčky (2 x 0,08 ha). Na obou březích Třebonínského potoka v úseku jižně od Krnína je navrženo zatravnění (protierozní a protipovodňové opatření).

11. ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIÍ

Elektrická energie

Stávající elektrická síť NN má standardní rozvodné napětí 3+PEN 50 Hz 380/220 V. Trafostanice v sídle je připojena z kmenové linky volným vedením 22 kV.

Stávající sítě VN

V sídle je jedna stávající trafostanice 22/0,4 kV TS 1, typ BTS do 100 kVA, instalováno 100 kVA, slouží k napájení sídel Chlumec a Krnín. TS 2 slouží k zásobování chatové oblasti v okolí rybníka Čekanov, typ příhradová do 400 kVA, instalováno 100 kVA.

Stávající sítě NN

Stávající sekunderní síť je provedena především vrchním vedením po betonových sloupech a střešních konzolách. Vyhovuje pro dnešní zatížení a je v dobrém technickém stavu. Část je kabelizována (v centru Chlumce). Nově byla rekonstruována položením kabelu přípojka NN pro Krnín.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 222/94 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách a činí u vedení 22 kV 7 m od krajních vodičů, 110 kV 12 m. Ochranné pásmo elektrické stanice je 20 m.

Návrh sítě VN

Trafostanice postačuje pro současné zatížení, do budoucna se v bilanci neuvažuje s vytápěním elektřinou, kmenová linka má částečnou rezervu výkonu a je schopna výkonové požadavky tomu odpovídající zabezpečit. Celkový předpokládaný nárůst činí cca

50 kW, z toho Krnín 18,4. Pokud by nestačila stávající trafostanice TS 1 pokrýt výkonové požadavky, navrhujeme její výměnu na typ BTS 250 kVA případně zděná, prefabrikovaná do 630 kVA, instalovat 160 kVA. Samostatně bez vazby na obec je navržena TS 3 k napájení uvažované čerpací stanice a motelu u silnice Č.Krumlov - Č.Budějovice. Navrhujeme typ BTS 100 kVA případně zděná, prefabrikovaná do 630 kVA, instalovat 60 kVA. Zděné trafostanice jsou navrhovány z důvodu jejich lepšího začlenění do celkové kompozice sídla.

Návrh sítě NN

Při nové výstavbě předpokládáme výhradně kabelové rozvody provedené kabely odpovídající dimenze.

Bilance návrhu

Lokalita, druh zástavby	měr. j.	příkon
<u>Chlumec</u>		
Rodinné domy	6x2,1	12,6
Prodejna		4,0
Pension		10,0
Recyklační dvůr		5,0
Chlumec - celkem (kW)		31,6
<u>Krnín</u>		
Rodinné domy	4x2,1	8,4
Pension		10,0
Krnín - celkem (kW)		31,6
Celkem soudobě na kmenovou linku 22 kV		50 kW

Tepelná energie

V současnosti jsou rodinné domy vytápěny lokálně, palivo především hnědé uhlí v kombinaci se dřevem, částečně i elektrické vytápění. Zde je nutno zdůraznit, že el. vytápění považujeme za přechodné řešení bez větší časové perspektivy (max. 10 let) z důvodů cenových i vlivů na životní prostředí. Pokud dojde k použití el. energie pro vytápění, potom doporučujeme akumulární systémy, které je možné na rozdíl od přímotopných systémů lépe přizpůsobit napájecí síti. Podél silnice Č.Krumlov - Č.Budějovice prochází vysokotlaký plynovod DN 250. V současnosti se neuvažuje s vybudováním větve směrem k Chlumu.

Do budoucna jako zdroje tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV se v řešené lokalitě nabízí především tyto: kapalný propan, dřevo a dřevní štěpka, uhlí hnědé a černé. Vzhledem k charakteru osídlení a zástavby je nejvhodnější ponechat současnou strukturu zdrojů s důrazem na dodatečné tepelné izolace střešní konstrukce, stěn a oken.

Pro vytápění jednotlivých domů nebo i skupiny několika domů, případně celé obce je možné použít zkapalněný plyn propan. Distribucí, instalací a prodejem tohoto plynu se v ČR zabývá několik firem. Vhodné je použití u navrhovaných pensionů i čerpací stanice.

Dřevo je vhodné zejména pro individuální majitele RD, kteří mají možnost jeho získání přímo z lesa a prostory na uskladnění. Kotle pracující na principu zplyňování mají v současnosti velice dobré provozní parametry, navíc nezatěžují atmosféru žádným CO_2 (stejně množství CO_2 , vzniklé při spalování jakékoliv biomasy, tedy dřeva, dřevní štěpky, slámy, bioplynu, vznikne při rozkladu této hmoty půdními mikroorganismy).

Při výstavbě RD navrhujeme zároveň využívat prvky sluneční architektury (zimní zahrady, orientace budovy), budovy navrhovat tak, aby v budoucnu umožňovaly využití sluneční energie (např. dodatečná instalace kolektorů). U nové výstavby je nutné dodržet doporučený tepelný odpor pro stěny $R = 2,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$ a pro střešní konstrukce $R = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$ u RD, čehož lze dosáhnout kvalitní tepelnou izolací.

12. VYHODNOCENÍ ZPF

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu je zpracováno podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. vyhl. č. 13/1994 Sb. 1.2.

Pro řešené území byly použity tyto podklady:

- mapy stávajícího stavu 1:2 000 a 1:10 000
- mapy bonitovaných půdně- ekologických jednotek 1:5 000
- mapová dokumentace pro identifikaci národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů.
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití- 3. díl, Praha 1989. (1)

Charakteristika řešeného území:

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně- ekologická jednotka (BPEJ).

Vlastnosti jednotlivých BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Pro stanovení kódu byla vzata v úvahu tato kritéria: genetický půdní představitel, půdotvorný substrát, zrnitostní rozsah, rozsah skeletovitosti, vláhové poměry, výskyt v regionech.

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

Charakteristika klimatického regionu:

kód	symbol	označení	sucha (dny)	pr. tepl.(C)	pr. úhrn srážek (mm/rok)
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	5 - 15	6-7	650 - 750

Hlavní půdní jednotky dotčené návrhem:

29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně štěrkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách.

50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách, krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.

68 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí a svahů, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem- převážně TPP.

75 - různé hydromorfní půdy v mapově nevymezitelném střídání s různými vodními poměry, středně těžké až velmi těžké- převážně TPP.

Doplňující charakteristiky:

01- úplná rovina až rovina (0-3°), všesměrná expozice, bez skeletu až slabě skel., hluboká až střed. hluboká

11- rovina, všesměrná expozice, bez skeletu až slabě skel., hluboká až stř. hl.

14- rovina, všesměrná expozice, středně skel., hluboká až stř. hl.

41- výrazný sklon (7-12°), jih, bez skeletu až slabě skel., hluboká až střed. hl.

44- výrazný sklon (7-12°), jih, středně skeletovitá, hluboká až střední

Pro zábor ZPF je návrhem k využití určena převážně půda zahrad fyzických osob uvnitř zastavěného území obce, v menší míře orná půda a louky, plochy ostatní se v obci vyskytují minimálně. Jedná se o pozemky pro výstavbu rodinných domů, pro sport, navrženy jsou 2 menší rybníčky v blízkosti Třebonínského potoka. Kromě této zástavby uvnitř současně zastavěného území obce je uvažováno s výstavbou areálu služeb pro motoristy bezprostřední blízkosti křižovatky silnic III/1093, III/15535 a II/159 na půdě se VII. stupněm přednosti v ochraně. Plocha záboru byla stanovena nepřesně z měřítka 1:5000. Tato lokalita nahrazuje vymezenou plochu konceptem ÚPSÚ Dolní Třebonín. Odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací v zem. půdním fondu nebudou nijak pozměněny, zástavba nenaruší stávající meliorace.

Návrh předpokládá tyto plošné zásahy:

- dotčená plocha celkem:	6,63 ha
- plocha odňatá ZPF	4,78 ha
- pl. podléhající odvodu	3,16 ha
- předpokládaný odvod	151 760 Kč
- plocha odňatá LPF	0,00 ha

Poznámka:

V příložených tabulkách jsou pro navrhované nové plochy udány výměry orientačně pomocí počítačového vybavení. U rodinných domků je odňatá plocha ZPF stanovena odhadem (RD, garáž, zpevněné plochy a pod.). Od odvodu za odnětí ZPF jsou osvobozeny komunikace, zpevněné plochy a zeleň u RD a staveb obč. a technické vybavenosti a dále výstavba RD v současně zastavěném území na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob. Území není zatíženo žádným ekologickým faktorem, uplatněno je snížení základní sazby u pozemků v současně zastavěném území obce.

Výpočet odvodu za trvalé odnětí ZPF:

č.pl.	funkční využití	BPEJ	stupeň ochrany	třída ochrany	dotčená pl.		odňatá pl. ZPF (ha)	pl. ZPF s odv. (ha)	sazba (tis.Kč/ha)	fakt. ŽP	koef. sníž.	výsl. část (tis.Kč)
					celk. (ha)	0.03						
1b	penzion	7.50.11	III	11	0.23	0.05	0.03	56	1	0.2	0.34	
9	skládky	7.32.14	VII	25	0.01	0	0	49	1	1	0.00	
10	prodejna	7.29.11	III	10	0.18	0.05	0.02	74	1	0.2	0.30	
11:31	služby pro mot.	7.32.14	VII	25	3.75	3.75	2.75	49	1	1	134.75	
12	amfiteátr	7.68.11	VIII	30	0.01	0.01	0.01	9	1	1	0.09	
13	přeložka.odpoč.	7.50.01	III	10	0.23	0.23	0.23	56	1	1	12.88	
14	1 rod. domek	7.75.41	VIII	30	0.09	0.03	0	6	1	0.2	0.00	
15	1 rod. domek	7.75.41	VIII	30	0.2	0	0	6	1	1	0.00	
16	1 rod. domek	7.29.11	III	10	0.12	0.04	0	74	1	0.2	0.00	
17	1 rod. domek	7.29.11	III	10	0.13	0.03	0.00	74	1	0.2	0.00	
18	1 rod. domek	7.29.11	III	10	0.10	0.03	0.00	74	1	0.2	0.00	
19	1 rod. domek	7.29.11	III	10	0.09	0.03	0.00	74	1	0.2	0.00	
20	obsluž. komunik.	7.75.41	VIII	30	0.07	0.03	0.00	6	1	1	0.00	
21	hřiště	7.75.41	VIII	30	0.02	0.02	0.02	6	1	0.2	0.02	
22	hřiště	7.29.11	VII	10	0.01	0.01	0.01	74	1	0.2	0.15	
23	rybník	7.68.11	VIII	30	0.08	0.00	0.00	9	1	1	0.00	
24	rybník	7.68.11	VIII	30	0.08	0.00	0.00	9	1	1	0.00	
25	2 RD	7.32.44	VIII	28	0.45	0.08	0.00	49	1	0.2	0.00	
26	1 RD	7.32.44	VIII	28	0.38	0.05	0.03	49	1	0.2	0.29	
27	sportoviště	7.32.44	VIII	28	0.24	0.24	0.06	49	1	1	2.94	
28	1 RD	7.50.11	III	11	0.16	0.05	0.00	56	1	0.2	0.00	
	Celkem				6.63	4.73	3.16				151.76	

Výpočet odvodu za trvalé odnětí ZPF:

č.p.	funkční využití	BPEJ	stupeň př. v ochraně	třída ochrany	dotčená pl. celk. (ha)	odňatá pl. ZPF (ha)	pl. ZPF s odv. (ha)	sazba (tis.Kč/ha)	fakt. ŽP	koef. sníž.	výsl. částka (tis. Kč)
29	obsluž. komunik.	7.29.11	III	10	0.05	0.05	0.00	74	1	0.2	0.00
30	obsluž. komunik.	7.29.11	III	10	0.06	0.00	0.00	74	1	0.2	0.00
	Celkem				0.11	0.05	0.00				0.00

13. Rozvojové a předpoklady a regulativy

O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů by mělo dle zákona č.410/92 o obcích rozhodnout zastupitelstvo obce (§14, §36 - schvalování programu rozvoje a územně plánovací dokumentace).

Rozvoj obce vychází z příznivých podmínek pro zemědělství, bydlení, rekreaci a turistiku.

Omezujícími podmínkami je ochrana přírody, koridory inženýrských sítí, ochrana památek. Omezením podnikání je ochrana VPZ Krnín a KPZ Opalicko.

Návrh územního plánu vhodně využívá potenciál území a koordinuje rozvojové záměry s omezujícími podmínkami a limity území.

Návrh regulativů je vyznačen na výkrese. Všechny vyznačené regulativy budou po schválení územního plánu závazné jako veřejně prospěšné zájmy:

- hranice zastavěného území (nebude povolována zástavba mimo)
- využití funkčních ploch
- zařízení pro cestovní ruch Houserovec
- ochrana památkové zóny a jednotlivých památkových objektů
- ochrana prvků ÚSES (biokoridory a biocentra), dozelenění, památné stromy
- ochranná pásma dopravy, sítí a PHO
- kompoziční prvky (průhledy, dominanty, památky, objekty k úpravě a demolici, fronty fasád ap.)
- charakter objektů - max.1 NP s podkrovím, sedlová symetrická střecha 30-45°, výjimky posoudí orgán ÚP
- soukromé rodinné farmy do 50 ks dobytka, odstup od čistě obytné zástavby min 50 m od těžiška zatížení prostředí
- zákaz výstavby individuálních chat a zahrádek
- dopravní kostra (st.silnice, pěší a cyklistická doprava)
- veřejně prospěšné stavby.

14. Nároky na veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě.

V Chlumci jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

- úprava návsi a ploch veřejné zeleně včetně dětských hřišť
- přeložka st.silnice u křižovatky na Třebonín, úprava křižovatky na Krnín a do chatové lokality
- cesta do Radostic a Kosova včetně doprovodné zeleně
- protažení cest pro nové RD včetně sítí
- pěší a cyklistické stezky
- zařízení technické infrastruktury, vyznačené trafostanice a vedení, RSP, ČOV
- dozelenění okrajů sídla
- biokoridory územního systému ekologické stability.

15. Závěry a doporučení

Návrh územního plánu bude po projednání a schválení sloužit jako závazný dokument pro rozvoj obce. Projednání konceptu tohoto návrhu je veřejné, s obcí, s dotčenými orgány státní správy a s veřejností, připomínky budou zapracovány do konečného návrhu.

Další výstavba v obci se bude odvíjet od dostupných investičních prostředků v obecní, družstevní i soukromé formě vlastnictví. Společným zájmem bude jednak prosperita podnikání a využití potenciálu území, ale i zohlednění ekologických a sociálních stránek a veřejných zájmů. Vzhled a přitažlivost obce založené na jasné urbanistické koncepci jsou hlavním ukazatelem a přínosem pro další rozvoj obce.

Hlavní důraz dalšího rozvoje by měl být kladen na tyto faktory:

- dobré a rozmanité propojení s okolními sídly a krajinou, nejen automobilovou dopravou, ale i veřejnou, pěší, cyklistickou
- odpovídající napojení na inženýrské sítě
- obnova vzhledu a kvality centrálního prostoru obce
- podpora podnikání (služby, řemesla, CR)
- využití ploch kolem potoka pro rekreační činnosti
- vhodné zemědělské využití půd i pro soukromé hospodaření
- rezervní plochy pro rodinnou výstavbu
- vhodné využití památkově chráněných objektů
- zákaz individuální výstavby chat
- zákaz zřizování zahrádek
- zachování a obnova hodnot krajiny v KPZ (kapličky, aleje, meze, vodoteče ap.)

Optimální využití sídelního a krajinného potenciálu je cílem návrhu územního plánu a systému ekologické stability území.

PŘÍLOHY A FOTODOKUMENTACE

C H L U M E C - K R N Í N
okr. Český Krumlov

